

Шрассон
00 31.03.2014р

ДОГОВІР
утримання державного майна
№ 4-040

„ 31 ” 03 2004 року

м. Рівне

Регіональне відділення Фонду державного майна в Рівненській області (надалі — Орган управління майном), в особі начальника Марчевського Валерія Францовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та ВАТ “Рівнерадіозавод” (надалі-Утримувач), в особі голови правління Цимбалюка Миколи Леонтійовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орган управління майном передає, а Утримувач приймає на тимчасове безоплатне утримання нежитлове приміщення- протирадіаційне сховище, яке знаходиться за адресою: м.Рівне, вул.Д.Галицького,25 і перебуває на балансі ВАТ “Рівнерадіозавод” (надалі - Майно}.

1.2. Майно передається Утримувачу на утримання та для використання ним 2/3 сховища для потреб господарювання, а саме: використання під склад та для розміщення їдальні.

2. Умови передачі та повернення Майна

2.1.Передача Майна здійснюється на підставі акту прийому - передачі Майна.

2.2.Передача Майна на утримання не тягне за собою виникнення в Утримувача права власності на це Майно. Майно залишається в державній власності.

2.3.У разі припинення дії Договору Утримувач повертає Майно Органу управління майном або вказаному ним підприємству протягом 5 днів з дня припинення, про що складається сторонами акт прийому- передачі Майна.

2.4.Обов'язок по складанню акта прийому - передачі Майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні.

3. Права та обов'язки Утримувача

3.1. Утримувач зобов'язується:

3.1.1.Використовувати Майно за його призначенням згідно п. 1.2. Договору.

3.1.2.Забезпечити збереження майна та належний санітарно - епідемічний стан як всередині Майна, так і на території, яка прилягає, запобігати його пошкодженню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.1.3.Своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний і капітальний ремонт Майна.

3.1.4. Здійснювати ремонт та технічне обслуговування мереж системи життєзабезпечення за власний рахунок.

3.1.5.Нести всі витрати по експлуатації Майна.

3.1.6. Не здійснювати внутрішнього перепланування та реконструкції Майна, улаштування отворів або прорізів в огорожувальних конструкціях.

3.1.7.У разі розірвання чи припинення дії Договору повернути Майно Органу управління майном або вказаному ним підприємству у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його Утримувачу з урахуванням зносу.

3.1.8.У випадку аварій, катастроф, стихійних лих, які загрожують масовому ураженню людей, оголошення надзвичайного стану в порядку, визначеному Законом України “Про правовий режим надзвичайного стану” на протязі 12 годин з моменту

повідомлення Органом управління майном або територіальним органом з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення звільнити Майно для використання за призначенням.

3.2. Утримувач має право:

3.2.1. Від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями по наданню комунальних послуг та енергопостачання (газо -, водопостачання) для потреб функціонування Майна.

3.2.2. Позначати своє місцезнаходження шляхом вивіски рекламних щитів, оголошень, тощо.

4. Права та обов'язки Органу управління майном

4.1. Орган управління майном зобов'язується:

4.1.1. Передати Утримувачу Майно на позабалансовий рахунок по акту прийому - передачі Майна в місячний термін з моменту підписання Договору.

4.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Утримувачу утримувати Майно на умовах даного Договору.

4.1.3. Надавати необхідні документи (довідки, виписки тощо), що вимагатимуть відповідні державні установи при оформленні Утримувачем документації, пов'язаної з утриманням Майна та здійсненням господарської діяльності.

4.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ Утримувача до Майна.

4.2. Орган управління майном має право:

4.2.1. Контролювати стан Майна, переданого Утримувачу за цим Договором.

4.2.2. Виступати з ініціативою внесення змін до Договору або його розірвання у випадку погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. В разі знищення або пошкодження Майна, чи погіршення його якості в порівнянні з тим станом, в якому воно передавалось на утримання Утримувачу, останній повинен відшкодувати Органу управління майном шкоду в повному обсязі, якщо не доведено, що шкода виникла не з його вини.

5.2. В разі прострочення повернення Майна Утримувач сплачує штраф в розмірі:

500 грн. за кожну годину прострочення (за порушення п. 3.1.8 Договору);

10 грн. за кожний день прострочення (за порушення п. 2.3.).

6. Інші умови

6.1. Взаємовідносини сторін, які не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством, в т. ч. ДБН А.3.1-9-2000 і ДБН В 2.2.5-97.

6.2. Зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані сторонами та скріплені печатками. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються іншою стороною протягом 20 днів з дати їх отримання.

6.3. Утримувач має право залишити за собою проведені поліпшення Майна, здійснені за його кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без завдання йому шкоди, а невідокремлені поліпшення залишаються у власності Органу управління майном і компенсації не підлягають.

6.4. Всі спори, які можуть виникнути між сторонами, вирішуються ними шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - у судовому порядку.

6.5. Договір в обов'язковому порядку погоджується з територіальним органом з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

6.6. Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони та для управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення.

7. Строк та умови припинення дії Договору

7.1. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі Майна і діє до "31" березня 2009 року.

7.2. У випадку відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом 30 днів з дня закінчення строку його дії, Договір вважається продовженим на тих же умовах і на той же строк.

При належному виконанні умов договору та у випадку здійснення Утримувачем за власні кошти невід'ємних поліпшень Майна, Утримувач має першочергове (переважне) право на продовження терміну дії даного Договору.

7.3. Реорганізація Органу управління майном або перехід права власності на Майно не є підставою для припинення дії або зміни Договору.

7.4. Дострокове розірвання Договору можливе за згодою сторін та у випадку невиконання або неналежного виконання умов Договору Утримувачем, про що Орган управління майном повідомляє іншу сторону за 30 днів.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Орган управління майном
Регіональне відділення ФДМУ
Рівненській області
33000, м.Рівне, вул.16 Липня,77
Р/Р 35211001000095 УДК Рівненської обл.
МФО 833017
код 13989432

Утримувач
ВАТ «Рівнерадіозавод»
33000, м.Рівне, вул.Д.Галицького,25
р/р _____
МФО _____
код _____

Начальник регіонального відділення



Григоревський

Голова правління



Владимирчук

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління з питань
надзвичайних ситуацій та цивільного захисту
населення виконавчого комітету Рівненської
міської Ради

В.Ф.Росовський

